



Réf : 3_22_8_1

Titre : Orascom "réaffirme son engagement pour le développement de Chbika"

Confirmation par Orascom réalisation du projet Oued Chbika

[Moncef Ben Hayoun](#)

Maroc éco : 01 - 08 - 2010

L'Egyptien Orascom annonce enfin qu'il est toujours engagé au Maroc pour le développement de la première ville touristique intégrée sur l'océan Atlantique du pays, Chbika. Pourtant, la société devait lancer les travaux de ce projet fin 2009, alors qu'elle tentait d'augmenter son capital pour faire face aux défis de l'investissement. L'Egyptien Orascom, qui est chargé de l'aménagement de la station balnéaire de Chbika à Tan-Tan, sort de son silence pour enfin annoncer qu'il entame, à travers sa filiale marocaine Oued Chbika Développement, les travaux de développement de sa nouvelle ville touristique au Maroc. Selon l'entreprise, les travaux de la première phase, d'environ 500 hectares, concerneront le développement d'une Marina, qu'elle juge "la plus grande Marina jamais construite au Sud du Maroc". Le montant de l'investissement total du projet s'élève à 6 Milliards de dirhams. "Suite à son accord avec le Gouvernement Marocain en 2007, Orascom Development, à travers sa filiale Oued Chbika développement, réaffirme son engagement pour le développement de la première ville touristique intégrée du Maroc sur l'océan Atlantique, Chbika" souligne l'entreprise dans un communiqué reçu par Marocéco. Oued Chbika Development, pour rappel, est une Joint-venture entre Orascom Development (65%), un développeur de villes entièrement intégrées (qui comprennent des hôtels, villas et appartements privés, des équipements de loisirs tels que des terrains de golf, des marinas et des infrastructures de soutien) et CDG Développement (35%)

Parallèlement à la marina, ajoute l'entreprise, la première phase du projet, qui devrait être achevée en 2015, concernera aussi la réalisation de cinq hôtels 5-étoiles, trois hôtels 4-étoiles, 1.851 unités résidentielles de divers types, un parcours de golf 18-trous, une Medina, un musée, un quartier de l'artisanat, des commerces, des restaurants, un centre de fitness, un spa, un cinéma, un centre de congrès, un village du personnel

Orascom promet que Chbika sera " l'une des destinations touristiques incontournables du Maroc " par «son authenticité architecturale et sa position unique entre l'océan Atlantique et les dunes du Sahara". En outre, Ulrich Floersch, directeur général de Oued Chbika Développement, a précisé que comme dans tous les projets d'Orascom, ils sont engagés à intégrer des pratiques d'environnement durable. "Notre ultime ambition est de fournir ce Resort avec une infrastructure qui répondra idéalement à un mode de vie respectueux de l'environnement. » a-t-il expliqué. Le développeur immobilier, déclare par ailleurs que Chbika, qui se trouve à 50kms de Tan-Tan sur une superficie de 1.500 hectares, est un projet qui permettra "non seulement de renforcer le potentiel touristique incontournable de la région sud et les zones côtières du Maroc, mais aussi avoir un grand impact économique direct par la création de plus de 15.000 emplois directs et indirects".

A noter qu'Orascom Development Holding comptait en aout 2009, réaliser une double opération d'augmentation de capital de Oued Chbika Development. Le principal concepteur et promoteur du projet Chbika, allait à cette date augmenter le capital de sa filiale marocaine de 15 millions de dirhams à 70 millions de dirhams, par une opération d'autofinancement, via des capitaux propres. Egalement, pour faire face aux défis de l'investissement, la société avait décidé que par la suite, elle allait procéder à une opération de réaugmentation de capital, en élevant le nouveau de 70 millions de DH à 140 millions de DH. Cette deuxième opération allait être réalisée par voie d'un financement par endettement, précisément par prêts bancaires. Selon le président directeur général d'Orascom Development Holding cité dans le journal Egyptien « Al Mal », cette augmentation visait la croissance, car le coût de l'investissement du projet de Oued Chbika était alors évalué à 70 millions de dirhams. Depuis, aucune nouvelle n'a été communiquée sur l'état d'avancement du projet

Source : Maroc co : 01- 08 – 2010 par [Moncef Ben Hayoun](#)