



Réf : 3_tan tan_7_1_x31

Titre : Projet Oued Chbika: Les premiers hôtels en 2012

- Journées d'information sur la station à Tan Tan
- Démarrage des travaux fin 2008

LE projet d'aménagement de Oued Chbika est de nouveau au-devant de l'actualité régionale. Le maître d'ouvrage, Oued Chbika Développement, a organisé la semaine dernière dans la région de Tan Tan deux journées d'information ciblant la population locale. Histoire de mettre en relief les aspects environnementaux du projet qui s'inscrit en droite ligne du développement durable, précise Ulrich Floersch, DG de Oued Chbika Développement. Selon lui, le projet avance bien.

Le lancement des travaux est prévu pour fin 2008. Il s'agit tout d'abord de construire la voie de contournement de la route nationale qui traverse le site dédié au projet, indique le responsable. Suivront par la suite les travaux de terrassement et plus tard les aménagements des infrastructures. A ce rythme, les premiers hôtels de la station seront opérationnels en 2012. A cette échéance, la première phase du projet devrait être bouclée. Elle devrait offrir, à terme, cinq hôtels et 1.000 unités résidentielles, sans oublier une marina et un golf de 18 trous extensible à 27. La deuxième phase concernera l'aménagement de trois hôtels et 1.000 unités résidentielles additionnelles. Le tout devrait être achevé en 2015. Ce ne sont donc pas moins de 7.500 lits qui seront offerts à travers les huit hôtels en plus des 2.000 unités résidentielles. L'ensemble occupera un terrain de 1.500 hectares. C'est dire la dimension du projet dont l'enveloppe d'investissement s'élève à 800 millions de dollars, soit près de 6,5 milliards de DH. Pour rappel l'investissement est le fruit d'un partenariat entre CDG Développement et la société égyptienne Orascom Hotels & Development, (OHD), filiale d'Orascom, connue pour avoir mené des projets gigantesques de développement territorial à l'image de la ville d'El Gouna, sur la mer Rouge. L'apport financier d'Orascom Hotels & Development sera de l'ordre de 70%, les 30% restants seront débloqués par CDG Développement. Ce n'est pas un hasard si la société égyptienne s'est investie dans ce projet. Ses représentants se disent confiants dans le développement du tourisme au Maroc. En misant sur une zone encore méconnue et sur le désert absolu, ils ne dérogent pas à leur stratégie qui est de valoriser des sites inoccupés, mais à fort potentiel, est-il indiqué. Dépaysement, climat favorable, proximité de l'aéroport de Tan Tan sont, en tous les cas, quelques-uns des



atouts du projet qui ont séduit les promoteurs. Pour la région, l'impact de l'investissement est indéniable. Surtout en termes d'emplois. Selon, Kenza Grefft-Alami, directrice marketing de Oued Chbika Développement, la station touristique devrait générer, à l'issue de la première phase, plus de 2.500 emplois directs et 12.500 indirects.

Références

FRUIT d'une fusion-acquisition entre Orascom Projects & Touristic Development et Orascom Hotels Holding, OHD est l'initiatrice de deux grandes stations touristiques en Egypte: El Gouna (mer Rouge) et Taba Heights (Sinai). Elle dispose d'une expérience de plus de 18 ans en matière d'aménagement et développement territorial. En 2005, son président Samih Sawiris, issu d'une grande famille d'hôteliers égyptiens, a lancé un autre projet d'envergure à Ras-al-Kheima, aux Emirats arabes unis. Le dernier projet en cours du groupe est l'aménagement de la station de ski d'Andermatt en Suisse, précise Kenza Grefft-Alami, directrice marketing de Oued Chbika Développement.

De notre correspondante,
Malika ALAMI

Source l'Economiste