Réf : 3_tan tan_7_3_x30
Titre : ORASCOM - Projet à Tan Tan - Oued Chbika

Projet d'aménagement d'une nouvelle zone touristique à Tan Tan

créé le 31/01/2007 | mis à jour le // | 6451 visites

700 millions de dollars d'investissement dans un premier temps CDG développement (filiale du groupe CDG) et Orascom Hotels and development ont signé hier à Rabat un protocole d'accord pour l'aménagement d'une nouvelle zone touristique intégrée dans le site de Chbika, province de Tan Tan.

Ce projet d'envergure s'étalera sur une superficie de près de 1.500 hectares. La première phase concerne un programme d'hébergement d'une capacité minimale de 5000 lits en établissements touristiques, 2.000 unités résidentielles et des équipements d'accompagnement et de loisirs.

Le protocole a été signé par le président de la société égyptienne, ***Samih Sawiris*** et le président de CDG développement, ***Rachid Slimi***, en présence de ***Mustapha Bakoury,*** directeur général de la **Caisse de Dépôt et de Gestion**.

Fort de ses dix huit ans d'expérience dans le domaine de la promotion touristique, **Orascom Hotels and Development** entend reproduire au Maroc le modèle d'une célèbre ville touristique construite en plein désert, "Al Gouna". *"Nous voulons mettre à profit notre savoir-faire et notre expertise pour que le Maroc développe ce concept et atteigne le même niveau que l'Egypte en matière de tourisme. Nous espérons contribuer à l'augmentation du nombre de touristes visitant le Maroc"*, souligne ***M. Sawiris***.
Concernant le coût du projet, les deux partenaires se gardent d'avancer un chiffre définitif, de même qu'ils se gardent de donner un délai précis pour l'achèvement des travaux. Ils estiment que de telles réalisations ne sont pas statiques et qu'elles se développent constamment. *"Je pense qu'il faut tabler dans un premier temps sur un investissement de l'ordre de 700 millions de dollars. Mais c'est un montant qui peut probablement être revu à la hausse.*

D'un autre côté, je pense que Chbika peut être en mesure de recevoir les premiers touristes et résidents dans quatre ou cinq ans", précise le responsable d'**Orascom Hotels and Development.**
Mais, avant le démarrage des travaux à proprement parler, une phase d'études de six mois est nécessaire.

"Il s'agit de réaliser les études financières, techniques et de marché. Les acteurs de cette étude sont d'ores et déjà identifiés. Le premier coup de pioche sera donné probablement avant la fin de l'année en cours" indique pour sa part, ***Mustapha Bakoury.***

Mais au delà des aspects techniques et financiers, la deux parties ont tenu à exprimer leur satisfaction de l'aboutissement de ce projet, fruit de "discussions fructueuses et professionnelles".

Le Directeur général de la CDG a tenu à cet égard à mettre en exergue "l'excellent climat dans lequel se sont déroulées les négociations", soulignant qu'Orascom, qui a fait ses preuves en Égypte et dans plusieurs pays arabes et européens, sera un atout pour le secteur du tourisme Marocain.
Il faut dire que la région de Tan Tan présente des potentialités indéniables sur le plan touristique.

L'originalité du site et l'attrait du littoral ont poussé les deux partenaires à s'engager côte à côte dans ce projet de développement territorial. "C'est un projet singulier qui nous conforte dans les choix faits par le groupe. Nous restons confiants quant à son aboutissement.
Le site présente des atouts de taille : le littoral, le paysage et surtout la proximité des îles Las Palmas" conclut de son côté le président de CDG développement, ***Rachid Slimi***.
Source : Le Matin.